

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce,
(ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci:

Jaroslav a Agneša
(ďalej len Kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 596, a to pozemku KN-C parc. č. 158/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2658 m².
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 63/2002 zo dňa 05.09.2002, vyhotoviteľ Jozef Dibdiak, Geodézia a kartografia, ul. Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, vyhotovil Jozef Kukan, autorizačne overený dňa 06.09.2002 Ing. Jozef Pažický, úradne overený dňa 17.09.2002 Ing. Hrabčákom pod č. 354/02 (ďalej len „GP“), bol z pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1.1 tejto zmluvy okrem iného vytvorený aj pozemok KN-C parc. č. 158/173 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich nehnuteľnosť v k.ú. Revišné – novovytvorený pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 63/2002 zo dňa 05.09.2002 a úradne overeným dňa 17.09.2002 Ing. Hrabčákom pod č. 354/02, bližšie špecifikovaný v bode 1.2 tejto zmluvy, a to pozemok KN-C parc. č. 158/173 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² vytvorený z pozemku parc. KN-C parc. č. 158/96 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2658 m² zapísaný na LV č. 596.

Článok III.

Kúpna cena

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 41/09/2021 na svojom zasadnutí dňa 27.09.2021. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že novovytvorený pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu manželov a slúži ako prístup ku ich rodinnému domu.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 41/09/2021 zo dňa 27.09.2021 na 30,- €/m², spolu za predmet zmluvy 5.460,- €, slovom päťtisícštyristošesťdesiat Eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu Obci Veličná do 15 dní od podpisu zmluvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. č. účtu: SK16 0200 0000 0000 2312 5332. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcim celú kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v tomto článku kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Písomné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich. Kupujúci za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú predávajúceho Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverčné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Vo Veličnej.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

.....
.....

Kupujúci:

.....
.....